

## Meerjarenonderhoudsplan

4911 • Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007

Heerlijkheid 289-127

Hendrik Ido Ambacht



## INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

## Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

4911 • Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007  
Heerlijkheid 289-127 • Hendrik Ido Ambacht

### Algemene Objectgegevens

#### Code

Code 4911

#### Object

Naam Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007

Adres Heerlijkheid 289-127

Plaats Hendrik Ido Ambacht

Inspecteur Marco Tillemans

Inspectiedatum 2-6-2025

#### Opdrachtgever

#### Technisch

Bouwjaar 2007

#### Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

#### Overige

## Algemene Objectgegevens

### Opmerkingen

NLfsB	Tractielift
6	Aantal stopplaatsen
1	Aantal cabinetoegangen
6	Aantal schachtoegangen
1000kg	Hefvermogen
2007	Bouwjaar
1m/s	Snelheid

Fabrikant: OTIS -GEN2  
Brandweerlift: nee  
Type deur: PRIMA  
Soort deur: Telescoop  
Groep: Simplex  
Omgeving: Woningen

Onderhoudspartij: OTIS  
Uitgevoerde onderhoudbeurten:  
2025 1x  
2024 4x  
2023 4x  
2022 4x

Onderhoud put / schacht / MK:  
Goed

Laatste keuringsdatum: 21-6-2024  
Volgende keuring voor: 21-12-2025  
Keurende instantie: Liftinstituut  
Opmerkingen:  
Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen:  
2010, Motor print, MCB3 vervangen.  
Afdekkap Mobiline los op kooidak.  
Smeerapparaten los op bovenbalk bovenste stopplaats.  
2019, accu spreekluisterverbinding vervangen.

Vervangen componenten:  
-Batterijpakket noodstroomunit: 2023  
-Kooideur frequentieregelaar: 2025  
-Kooideur 'deurrollen met koppelkabels: 2022  
-Leidsloffen/leidrollen kooi: 2021  
-Kooiverlichting: 2014

Componenten:  
Liftbesturing: MCS 220 RX  
Frequentieregelaar: OVFN01B  
Spreekluisterverbinding: Mobiline  
Snelheidsbegrenzer: TA20602A  
Aandrijfmachine: Kollmorgen  
Platte aandrijfriemen: Confitech 4x 30mmx 39mtr

Totaal pakket vervangen besturing:  
- Noodstroomunit  
- Hoofdstroomrelais  
- Hulpstroomrelais  
- Print  
- Frequentieregelaar  
- Kooitableau  
- Schachttabelau

4911 • Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007  
Heerlijkheid 289-127 • Hendrik Ido Ambacht



**Algemene Objectgegevens**

## Elementenoverzicht

4911 • Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007

Heerlijkheid 289-127  
Hendrik Ido Ambacht

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

4911 • Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007  
Heerlijkheid 289-127 • Hendrik Ido Ambacht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6610	661020 - Periodieke keuring		1,00 st	3
6611	661100 - Liftbesturing		1,00 st	4
6611	661120 - Spreekluisterverbinding		1,00 st	3
6611	661150 - Kooi met hangraam, vang en tegengewichtframe		1,00 st	4
6611	661190 - Installaties in de schacht en liftmachinekamer		1,00 st	4
6611	661130 - Kooi- en schachtdeuren		1,00 st	4
6611	661170 - Aandrijfmachine		1,00 st	3

## Bevindingen NEN 2767

4911 • Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007

Heerlijkheid 289-127  
Hendrik Ido Ambacht

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-7-2025

**Conditie 4**

**6611 661100 - Liftbesturing**

**Tag**

T1GV02 Verval schachtableau >75% maar <87.5% van de theoretische levensduur (NEN2767-1-2011 Vangnetconstructie)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	Hvh	Totaal
Geen actie	6,00 pst	€ 1.650

NEN2767-1-2011 (Verouderingskromme):

Bijlage A en F, verval geldt analoog voor de verouderingskromme van figuur 2 punt 5.3.

**6611 661100 - Liftbesturing**

**Tag**

T1GV02 Verval kooitableau >75% maar <87.5% van de theoretische levensduur (NEN2767-1-2011 Vangnetconstructie)

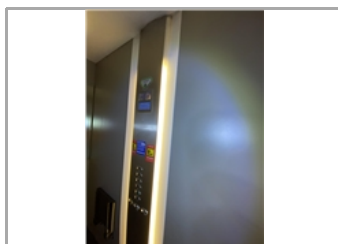
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	Hvh	Totaal
Geen actie	1,00 pst	€ 2.700

NEN2767-1-2011 (Verouderingskromme):

Bijlage A en F, verval geldt analoog voor de verouderingskromme van figuur 2 punt 5.3.



**Conditie 4**

**6611 661100 - Liftbesturing**  
**Tag**

T1GV02 Verval liftbesturing >75% maar <87.5% van de theoretische levensduur (NEN2767-1-2011 Vangnetconstructie)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	Hvh	Totaal
Geen actie	1,00 pst	€ 20.000

NEN2767-1-2011 (Verouderingskromme):

Bijlage A en F, verval geldt analoog voor de verouderingskromme van figuur 2 punt 5.3.



**6611 661100 - Liftbesturing**  
**Tag**

T1GV02 Verval frequentieregelaar >87.5% van de theoretische levensduur (NEN2767-1-2011 Vangnetconstructie)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



Activiteit:	Hvh	Totaal
Vervangen	1,00 pst	€ 9.000

NEN2767-1-2011 (Verouderingskromme):

Bijlage A en F, verval geldt analoog voor de verouderingskromme van figuur 2 punt 5.3.

**Conditie 4**

**6611 661150 - Kooi met hangraam, vang en tegengewichtframe**  
**Tag**

T1GV02 Verval kooibekleding >75% maar <87.5% van de theoretische levensduur  
 (NEN2767-1-2011 Vangnetconstructie)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	Hvh	Totaal
Geen actie	1,00 pst	€ 5.700

NEN2767-1-2011 (Verouderingskromme):

Bijlage A en F, verval geldt analoog voor de verouderingskromme van figuur 2 punt 5.3.



**6611 661150 - Kooi met hangraam, vang en tegengewichtframe**  
**Tag**

T1GV02 Verval snelheidsbegrenzer >75% maar <87.5% van de theoretische levensduur  
 (NEN2767-1-2011 Vangnetconstructie)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	Hvh	Totaal
Geen actie	1,00 pst	€ 2.100

NEN2767-1-2011 (Verouderingskromme):

Bijlage A en F, verval geldt analoog voor de verouderingskromme van figuur 2 punt 5.3.



**Conditie 4**

**6611 661150 - Kooi met hangraam, vang en tegengewichtframe**  
**Tag**

T1GV02 Verval leidsloffen kooi <50% van de theoretische levensduur (NEN2767-1-2011 Vangnetconstructie)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Activiteit:	Hvh	Totaal
Geen actie	4,00 pst	€ 760

NEN2767-1-2011 (Verouderingskromme):

Bijlage A en F, verval geldt analoog voor de verouderingskromme van figuur 2 punt 5.3.



**6611 661150 - Kooi met hangraam, vang en tegengewichtframe**  
**Tag**

T1GV02 Verval leidsloffen tegengewicht >87.5% van de theoretische levensduur (NEN2767-1-2011 Vangnetconstructie)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



Activiteit:	Hvh	Totaal
Vervangen	4,00 pst	€ 640

NEN2767-1-2011 (Verouderingskromme):

Bijlage A en F, verval geldt analoog voor de verouderingskromme van figuur 2 punt 5.3.



**Conditie 4**

**6611 661190 - Installaties in de schacht en liftmachinekamer**

**Tag**

T1GV01 Verval noodverlichting >87.5% van de theoretische levensduur (NEN2767-1-2011 Vangnetconstructie)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



Activiteit:	Hvh	Totaal
Vervangen	3,00 pst	€ 690

NEN2767-1-2011 (Verouderingskromme):

Bijlage A en F, verval geldt analoog voor de verouderingskromme van figuur 2 punt 5.3.



**6611 661130 - Kooi- en schachtdeuren**

**Tag**

T1GV02 Verval kooideur >87.5% van de theoretische levensduur (NEN2767-1-2011 Vangnetconstructie)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



Activiteit:	Hvh	Totaal
Revisie	1,00 pst	€ 850

NEN2767-1-2011 (Verouderingskromme):

Bijlage A en F, verval geldt analoog voor de verouderingskromme van figuur 2 punt 5.3.



**Conditie 4**

**6611 661130 - Kooi- en schachtdeuren**  
**Tag**

T1GV02 Verval schachtdeur > 87.5% van de theoretische levensduur (NEN2767-1-2011 Vangnetconstructie)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



Activiteit:	Hvh	Totaal
Revisie	6,00 pst	€ 5.100

NEN2767-1-2011 (Verouderingskromme):

Bijlage A en F, verval geldt analoog voor de verouderingskromme van figuur 2 punt 5.3.



**6611 661130 - Kooi- en schachtdeuren**  
**Tag**

T1GV02 Verval sensorlijst >87.5% van de theoretische levensduur (NEN2767-1-2011 Vangnetconstructie)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



Activiteit:	Hvh	Totaal
Vervangen	1,00 pst	€ 2.100

NEN2767-1-2011 (Verouderingskromme):

Bijlage A en F, verval geldt analoog voor de verouderingskromme van figuur 2 punt 5.3.

**Conditie 3**

**6610 661020 - Periodieke keuring**  
**Tag**

T2GO08 Periodieke keuring

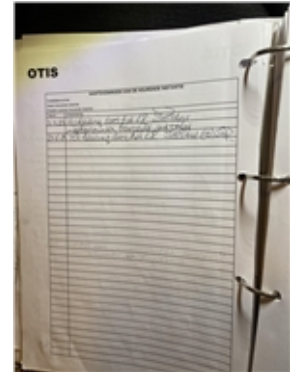
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

---

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Keuring		1,00 pst	€ 200

Laatste keuringsdatum: 21-6-2024  
 Volgende keuring voor: 21-12-2025  
 Keurende instantie: Liftinstituut  
 Opmerkingen:  
 Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen:  
 2010, Motor print, MCB3 vervangen.  
 Afdekkap Mobilline los op kooidak.  
 Smeerapparaten los op bovenbalk bovenste stopplaats.  
 2019, accu spreekluisterverbinding vervangen.



**6611 661170 - Aandrijfmaschine**  
**Tag**

T1EM01 Verval platte aandrijfriemen >75% maar <87.5% van de theoretische levensduur (NEN2767-1-2011 Vangnetconstructie)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

---

Activiteit:		Hvh	Totaal
Geen actie		1,00 st	€ 4.200

NEN2767-1-2011 (Verouderingskromme):  
 Bijlage A en F, verval geldt analoog voor de verouderingskromme van figuur 2 punt 5.3.



**Conditie 3**

**6611 661170 - Aandrijfmachine**  
**Tag**

T1GV02 Verval elektrische aandrijving >50% maar <75% van de theoretische levensduur  
 (NEN2767-1-2011 Vangnetconstructie)

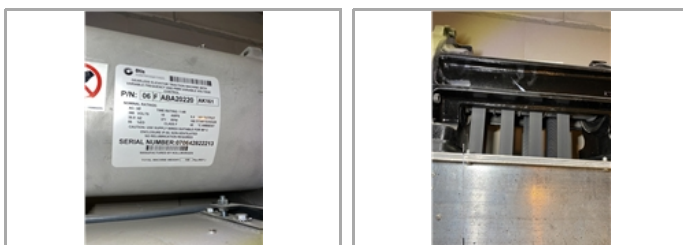
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	Hvh	Totaal
Geen actie	1,00 pst	€ 3.700

NEN2767-1-2011 (Verouderingskromme):

Bijlage A en F, verval geldt analoog voor de verouderingskromme van figuur 2 punt 5.3.



Totaal object	€ 59.390
BTW	€ 12.472
<b>Totaal inclusief BTW</b>	<b>€ 71.862</b>

## Jaarplan 2025

4911 • Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007

Heerlijkheid 289-127  
Hendrik Ido Ambacht

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-7-2025

4911 • Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007  
 Heerlijkheid 289-127 • Hendrik Ido Ambacht

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
<b>66 Transport</b>				
6610	661020 - Periodieke keuring	Keuring Periodieke keuring	1,00 pst	€ 200
6611	661100 - Liftbesturing	661103, Vervangen hoofdstroomrelais	1,00 st	€ 1.300
6611	661120 - Spreekluisterverbinding	661122, Vervangen spreekluisterverbinding naar 4G	1,00 st	€ 900
6611	661150 - Kooi met hangraam, vang en tegengewichtframe	661154, Vervangen leidsloffen tegengewicht	4,00 st	€ 640
6611	661150 - Kooi met hangraam, vang en tegengewichtframe	661160, Vervangen buffer kooi	2,00 st	€ 1.260
6611	661150 - Kooi met hangraam, vang en tegengewichtframe	661161, Vervangen buffer tegengewicht	2,00 st	€ 840
6611	661190 - Installaties in de schacht en liftmachinekamer	661191, Vervangen noodverlichting liftmachinekamer, liftput en kooidak	3,00 st	€ 690
6611	661130 - Kooi- en schachtdeuren	661131, Vervangen kooideuraandrijving	1,00 st	€ 3.500
6611	661130 - Kooi- en schachtdeuren	661133, Revisie kooideur	1,00 st	€ 850
6611	661130 - Kooi- en schachtdeuren	661136, Vervangen sensorlijst	1,00 st	€ 2.100
6611	661130 - Kooi- en schachtdeuren	661143, Revisie schachtdeur	6,00 st	€ 5.100
Totaal object				€ 17.380
BTW				€ 3.650
Totaal inclusief BTW				€ 21.030

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4911 • Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007

Heerlijkheid 289-127  
Hendrik Ido Ambacht

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-7-2025

**4911 • Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007**  
**Heerlijkheid 289-127 • Hendrik Ido Ambacht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
<b>66 Transport</b>																
6610	661020 - Periodieke keuring															
■	Keuring	Periodieke keuring	1,00	pst	2025	2	€ 200		€ 200		€ 200		€ 200		€ 200	€ 1.000
6611	661100 - Liftbesturing															
	661101, Vervangen liftbesturing met frequentieregelaar		1,00	st	2028	20			€ 20.000							€ 20.000
	661102, Vervangen batterijpakket noodstroomunit		1,00	st	2028	5			€ 310					€ 310		€ 620
	661103, Vervangen hoofdstroomrelais		1,00	st	2025	10	€ 1.300									€ 1.300
	661104, Vervangen hulpstroomrelais		1,00	st	2025	10										€ 0
	661105, Vervangen diverse printen		1,00	st	2025	10										€ 0
	661107, Vervangen frequentieregelaar		1,00	st	2025	10										€ 0
	661121, Vervangen schachttableau		6,00	st	2028	20										€ 0
	661124, Vervangen kooitableau		1,00	st	2028	20										€ 0
6611	661120 - Spreekluisterverbinding															
	661122, Vervangen spreekluisterverbinding naar 4G		1,00	st	2025	10	€ 900									€ 900
6611	661150 - Kooi met hangraam, vang en tegengewichtframe															
	661152, Vervangen kooibekleding standaard		1,00	st	2028	20			€ 5.700							€ 5.700
	661153, Vervangen leidsloffen kooi		4,00	st	2034	10								€ 760		€ 760
	661154, Vervangen leidsloffen tegengewicht		4,00	st	2025	10	€ 640									€ 640
	661156, Vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	st	2028	20			€ 2.100							€ 2.100
	661158, Revisie vanginstallatie		1,00	st	2028	20			€ 3.500							€ 3.500
	661160, Vervangen buffer kooi		2,00	st	2025	10	€ 1.260									€ 1.260
	661161, Vervangen buffer tegengewicht		2,00	st	2025	10	€ 840									€ 840
6611	661190 - Installaties in de schacht en liftmachinekamer															
	661191, Vervangen noodverlichting liftmachinekamer, liftput en kooidak		3,00	st	2025	5	€ 690				€ 690					€ 1.380

**4911 • Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007**  
**Heerlijkheid 289-127 • Hendrik Ido Ambacht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
6611	661130 - Kooi- en schachtdeuren															
	661131, Vervangen kooideuraandrijving	1,00	st	2025	15	€ 3.500										€ 3.500
	661133, Revisie kooideur	1,00	st	2025	10	€ 850										€ 850
	661136, Vervangen sensorlijst	1,00	st	2025	15	€ 2.100										€ 2.100
	661143, Revisie schachtdeur	6,00	st	2025	10	€ 5.100										€ 5.100
6611	661170 - Aandrijfmachine															
	661173, Vervangen aandrijfmachine	1,00	st	2038	30											€ 0
	661175, Vervangen platte aandrijfriemen	1,00	st	2028	15				€ 4.200							€ 4.200
						€ 17.380	€ 0	€ 200	€ 35.810	€ 200	€ 690	€ 200	€ 0	€ 510	€ 760	€ 55.750
Totaal object						€ 17.380	€ 0	€ 200	€ 35.810	€ 200	€ 690	€ 200	€ 0	€ 510	€ 760	€ 55.750
BTW						€ 3.650	€ 0	€ 42	€ 7.520	€ 42	€ 145	€ 42	€ 0	€ 107	€ 160	€ 11.708
Totaal inclusief BTW						€ 21.030	€ 0	€ 242	€ 43.330	€ 242	€ 835	€ 242	€ 0	€ 617	€ 920	€ 67.458

## Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4911 • Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007

Heerlijkheid 289-127  
Hendrik Ido Ambacht

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-7-2025

**4911 • Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007**  
**Heerlijkheid 289-127 • Hendrik Ido Ambacht**

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
66	Transport	€ 17.380		€ 200	€ 35.810	€ 200	€ 690	€ 200		€ 510	€ 760	€ 55.750
Totaal object		€ 17.380	€ 0	€ 200	€ 35.810	€ 200	€ 690	€ 200	€ 0	€ 510	€ 760	€ 55.750
BTW		€ 3.650	€ 0	€ 42	€ 7.520	€ 42	€ 145	€ 42	€ 0	€ 107	€ 160	€ 11.708
Totaal inclusief BTW		€ 21.030	€ 0	€ 242	€ 43.330	€ 242	€ 835	€ 242	€ 0	€ 617	€ 920	€ 67.458

## Kapitalisatie 10 - Jaren

4911 • Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007

Heerlijkheid 289-127  
Hendrik Ido Ambacht

### Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

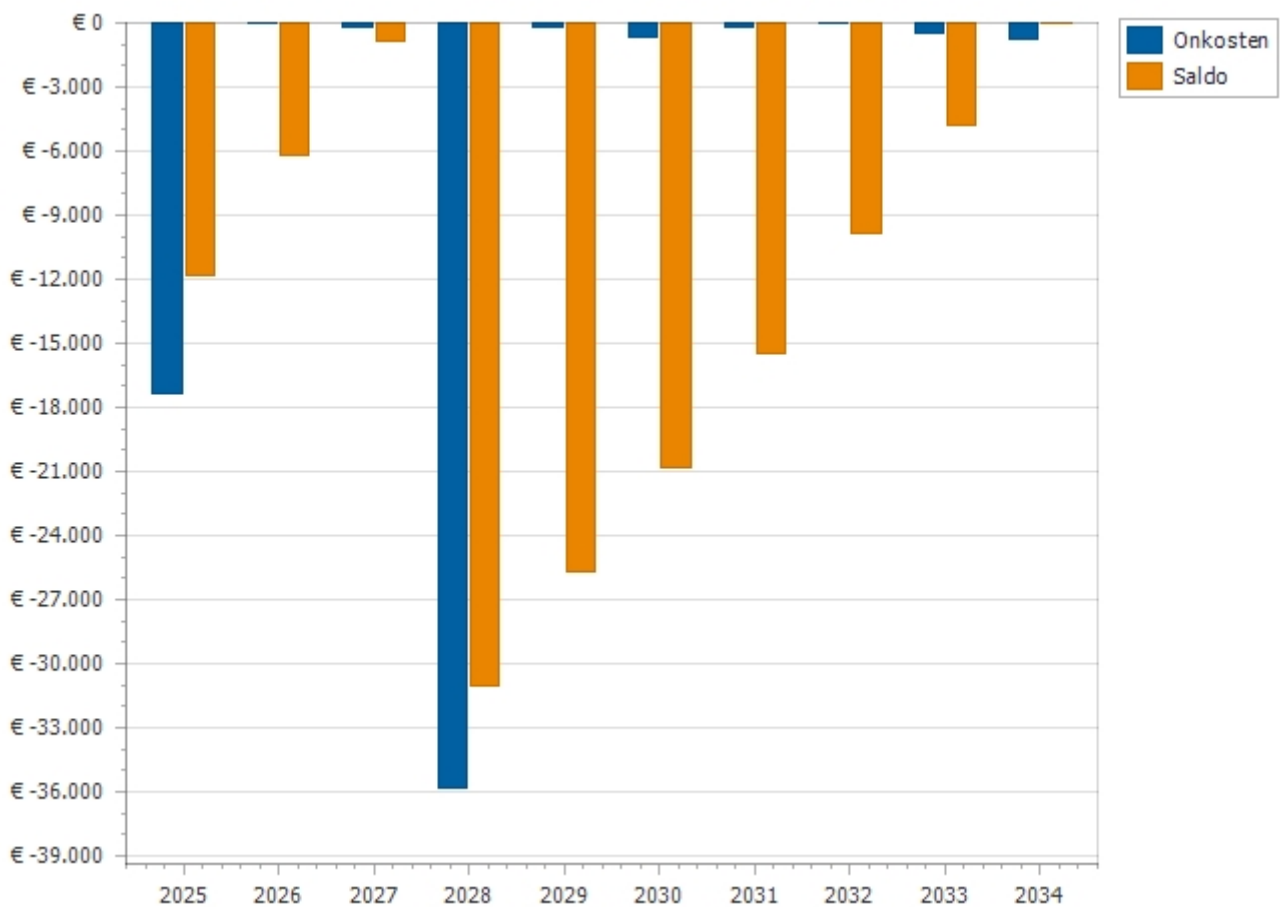
Printdatum: 16-7-2025

**4911 • Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007**  
**Heerlijkheid 289-127 • Hendrik Ido Ambacht**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2025	€ -17.380	€ 5.575	€ -11.805
2026	€ 0	€ 5.575	€ -6.230
2027	€ -200	€ 5.575	€ -855
2028	€ -35.810	€ 5.575	€ -31.090
2029	€ -200	€ 5.575	€ -25.715
2030	€ -690	€ 5.575	€ -20.830
2031	€ -200	€ 5.575	€ -15.455
2032	€ 0	€ 5.575	€ -9.880
2033	€ -510	€ 5.575	€ -4.815
2034	€ -760	€ 5.575	€ 0

€ -55.750

€ 55.750



## Planning 10 - Jaren

4911 • Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007

Heerlijkheid 289-127  
Hendrik Ido Ambacht

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-7-2025

**4911 • Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007**  
**Heerlijkheid 289-127 • Hendrik Ido Ambacht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>66 Transport</b>															
6610	661020 - Periodieke keuring														
■	Keuring	Periodieke keuring	1,00	pst	2025	2	■		■		■		■		■
6611	661100 - Liftbesturing														
	661101, Vervangen liftbesturing met frequentieregelaar		1,00	st	2028	20			■						
	661102, Vervangen batterijpakket noodstroomunit		1,00	st	2028	5			■						■
	661103, Vervangen hoofdstroomrelais		1,00	st	2025	10	■								
	661104, Vervangen hulpstroomrelais		1,00	st	2025	10									
	661105, Vervangen diverse printen		1,00	st	2025	10									
	661107, Vervangen frequentieregelaar		1,00	st	2025	10									
	661121, Vervangen schachttableau		6,00	st	2028	20									
	661124, Vervangen kooitableau		1,00	st	2028	20									
6611	661120 - Spreekluisterverbinding														
	661122, Vervangen spreekluisterverbinding naar 4G		1,00	st	2025	10	■								
6611	661150 - Kooi met hangraam, vang en tegengewichtframe														
	661152, Vervangen kooibekleding standaard		1,00	st	2028	20			■						
	661153, Vervangen leidsloffen kooi		4,00	st	2034	10									■
	661154, Vervangen leidsloffen tegengewicht		4,00	st	2025	10	■								
	661156, Vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	st	2028	20			■						
	661158, Revisie vanginstallatie		1,00	st	2028	20			■						
	661160, Vervangen buffer kooi		2,00	st	2025	10	■								
	661161, Vervangen buffer tegengewicht		2,00	st	2025	10	■								
6611	661190 - Installaties in de schacht en liftmachinekamer														
	661191, Vervangen noodverlichting liftmachinekamer, liftput en kooidak		3,00	st	2025	5	■				■				

**4911 • Winter Vve Beheer - Tractielift - Bouwjaar 2007**  
**Heerlijkheid 289-127 • Hendrik Ido Ambacht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
6611	661130 - Kooi- en schachtdeuren														
	661131, Vervangen kooideuraandrijving	1,00	st	2025	15	■									
	661133, Revisie kooideur	1,00	st	2025	10	■									
	661136, Vervangen sensorlijst	1,00	st	2025	15	■									
	661143, Revisie schachtdeur	6,00	st	2025	10	■									
6611	661170 - Aandrijfmachine														
	661173, Vervangen aandrijfmachine	1,00	st	2038	30										
	661175, Vervangen platte aandrijfriemen	1,00	st	2028	15				■						